****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

 **СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**«28 » січня 2021р. № 497-7-VІІІ**

**Про затвердження проекту землеустрою**

**щодо відведення земельної ділянки**

**яка визначена для продажу у власність**

**на земельних торгах( у формі аукціону)**

**Про включення земельної ділянки комунальної власності**

**за кадастровим номером 3210800000:01:091:0026**

**до переліку земельних ділянок для підготовки лотів, в частині землеоціночних робіт, до продажу на земельних торгах у формі аукціону**

Розглянувши розроблений та погоджений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, яка визначена для продажу у власність земельних торгах у формі аукціону по вул.. Шевченка ,б/н в місто Буча , цільове призначення ( 03.07) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі , витяг з державного земельного кадастру на земельну ділянку кадастровий номер 3210800000:01:091:0026, лист ПП « Фірма Сомгіз», з метою сприяння соціального та економічного розвитку, на виконання надходжень до бюджету міської ради , враховуючи вимоги пункту 5 статті 135, пункту 5 статті 136 Земельного кодексу України, яким передбачено, що фінансування підготовки лотів до продажу земельних ділянок державної, комунальної, приватної власності на земельних торгах та проведення земельних торгів може здійснюватися за рахунок коштів Виконавця земельних торгів на підставі договору про підготовку Лоту до проведення та про організацію і проведення земельних торгів у формі аукціону між Організатором земельних торгів та Виконавцем земельних торгів з наступним відшкодуванням витрат Виконавцю за рахунок коштів, що сплачуються Переможцем земельних торгів, керуючись ст. 12, ст.122, ст.ст. 134 – 138, п.6 ст.186 Земельного Кодексу України, п.34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у комунальну власність для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Шевченка,б/н, в м. Буча, яка визначена для продажу у власність на земельних торгах( у формі аукціону).
2. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку за кадастровим номером 3210800000:01:091:0026 відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
3. Земельному відділу забезпечити подання необхідних документів для здійснення державної реєстрації речового права комунальної власності на земельну ділянку за кадастровим номером 3210800000:01:091:0026.
4. Включити до переліку земельних ділянок для підготовки лотів, в частині землеоціночних робіт, до продажу на земельних торгах у формі аукціону земельну ділянку комунальної власності площею 0,2500 га; кадастровий номер: 3210800000:01:091:0026; код класифікації згідно Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Держкомзему України № 548 від 23.07.2010 року – 03.07 ; категорія земель: землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою:Київська обл., місто Буча ( в межах населеного пункту), вул. Шевченка б/н.
5. Надати дозвіл на виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності площею 0,2500 га; кадастровий номер: 3210800000:01:091:0026, ; категорія земель: землі житлової та громадської забудови; цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою:Київська обл., місто Буча ( в межах населеного пункту), вул. Шевченка, б/н.
6. Відповідно до пункту 5 статті 135, пункту 5 статті 136 Земельного кодексу України фінансування підготовки Лоту до продажу на земельних торгах в частині виконання робіт із виготовлення звіту з експертної-грошової оцінки земельної ділянки, організації та проведення земельних торгів здійснити без використання бюджетних коштів за рахунок коштів Виконавця земельних торгів на підставі додаткової угоди до договору про підготовку Лоту до проведення та про організацію і проведення земельних торгів у формі аукціону між Організатором торгів та Виконавцем земельних торгів з наступним відшкодуванням витрат Виконавцю земельних торгів за рахунок коштів, що сплачуються Переможцем земельних торгів.
7. Земельному відділу забезпечити подання виготовленого Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності на затвердження сесією міської ради.
8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин,екології та природокористування.

**Міський голова А.П.Федорук**