Лот №72892 Аукціону №[35432](http://torgy.land.gov.ua/auction/lots/35432)

Додаткова інформація

Контактна інформація особи в якої можна ознайомитися з документами:

* Посада:ліцитатор
* П.І.П:Цифуляк Оксана Іванівна
* Контактний телефон:032-244-30-92, 096-131-54-21

Банківські реквізити виконавця земельних торгів:

* ОтримувачПриватне підприємство Фірма "Сомгіз"
* Код отримувача (ЄДПРОУ)20810095
* Банк отримувача для сплати гарантійного внескуАТ “ТАСКОМБАНК”
* Код банку отримувача (МФО) для сплати гарантійного внеску339500
* Рахунок отримувача для сплати гарантійного внескуUA643395000000026002904420001
* Банк отримувача для сплати реєстраційного внескуАТ “ТАСКОМБАНК”
* Код банку отримувача (МФО) для сплати реєстраційного внеску339500
* Рахунок отримувача для сплати реєстраційного внескуUA823395000000026001904420002
* [[http://torgy.land.gov.ua/images/b2.png](http://map.land.gov.ua/kadastrova-karta?cadnum=3210945600:03:002:0111) Переглянути на карті](http://map.land.gov.ua/kadastrova-karta?cadnum=3210945600:03:002:0111)[Завантажити матеріали лота](http://torgy.land.gov.ua/auction/download-attaches/72892)
* Найменування організатора земельних торгів:Бучанська міська рада Київської області
* Кадастровий номер:3210945600:03:002:0111
* Місце розташування:Київська область, Бучанський район, смт. Ворзель, вулиця Ковельська, б/н
* Площа земельної ділянки:0.6000
* Цільове призначення земельної ділянки:03.10
* Містобудівні потреби (види використання):для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури(адм.будинків, офісних приміщень та ін. будівель громадської забудови, які використовуютьсядля здійснення підприємницької та ін. діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку
* НГО земельної ділянки, (грн):7171800.00
* Договір:Купівлі-продажу
* Умови договору, який укладається на земельних торгах:Договір укладаєть в день проведення торгів, переможець відшкодовує витрати на підготовку лоту 53331,45 грн, відновну вартіть зелених насаджень 113288,00 грн, втрати с/г виробництва 16561,60 грн, винагороду (ст.135 ЗКУ)
* Стартова ціна продажу земельної ділянки (грн):7171800.00
* Містобудівні умови земельної ділянки:згідно проекту землеустрою
* Час проведення земельних торгів:28.09.2021 10:00
* Місце проведення земельних торгів:Київська область, Буча район, м. Буча;  
  08292, Київська область, м. Буча, вул. Енергетиків. 12 (приміщення Бучанської міської ради (зал засідань перший поверх).
* Обмеження забудови земельної ділянки:згідно проекту землеустрою
* Розмір реєстраційного внеску:1135.00
* Розмір гарантійного внеску:358590.00
* Порядок сплати внесків:одноразовий платіж
* Більш детально ознайомитись та завантажити матеріали лоту на сайті Держгеокадастру за посиланням http://torgy.land.gov.ua/auction/lot-card/72892

**ІНФОРМАЦІЯ**

**ПРО ПРОВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ТОРГІВ У ФОРМІ АУКЦІОНУ**

**З ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

**Організатор земельних торгів:** Бучанська міська рада Київської області.

**Виконавець земельних торгів:** ПП «Фірма «СОМГІЗ», 79012, м.Львів, вул.Сахарова,46.

Характеристика лоту №02:

* земельна ділянка несільськогосподарського призначення, що розташована за адресою: Київська область, селище Ворзель, вул. Ковельська, б/н (в межах населеного пункту);
* кадастровий номер: 3210945600:03:002:0111;
* площа – 0,6000га;
* категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
* цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку);
* вид використання земельної ділянки - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури.

**Стартова ціна продажу земельної ділянки** - 7171800грн.00коп. (Сім мільйонів сто сімдесят одна тисяча вісімсот грн.00коп.) без ПДВ.

**Обмеження на використання земельної ділянки**: Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту на частині земельної ділянки площею 0,6000га.

**Порядок оформлення результатів торгів та умови продажу**:

1. Протокол земельних торгів підписується Переможцем, Ліцитатором та Організатором земельних торгів або його представником негайно після закінчення торгів за лотом.
2. Договір купівлі-продажу земельної ділянки між Бучанською міською радою Київської області та Переможцем торгів укладається безпосередньо в день проведення торгів та нотаріально посвідчується.
3. Ціна продажу лоту, право власності, на який набуто на земельних торгах у формі аукціону, сплачується Переможцем торгів не пізніше 3 (трьох) банківських днів з дати укладання договору купівлі-продажу.
4. **Переможець земельних торгів зобов’язується:**

4.1. Відповідно до п.6. ст.135, п.5. ст.135, п.31. ст. 137 Земельного кодексу України:

- сплатити Виконавцю земельних торгів винагороду у розмірі 5 відсотків за якою здійснюється купівля-продаж земельної ділянки, що склалась за результатами торгів, але не більш як 2000 неоподаткованих мінімумів доходів громадян;

- витрати (видатки), здійснені організатором або виконавцем земельних торгів на їх проведення, відшкодовуються йому переможцем земельних торгів;

4.2. Відповідно до п.5. ст.136 Земельного кодексу України та на виконання Рішення №1523-14-VІІІ Бучанської міської ради Київської області від 02.07.2021р.:

- відшкодувати Виконавцю земельних торгів витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів в сумі: 53331грн.45коп. (П`ятдесят три тисячi триста тридцять одна грн.45коп.);

4.3. На виконання Рішення №1523-14-VІІІ Бучанської міської ради Київської області від 02.07.2021р.:

- відшкодувати Виконавцю земельних торгів у формі аукціону витрати, пов’язані із організацією та проведенням земельних торгів у формі аукціону відповідно до вимог чинного законодавства України;

- відшкодування витрат на організацію і проведення земельних торгів у формі аукціону здійснюється Учасником, що став Переможцем земельних торгів у формі аукціону на підставі окремого договору між Виконавцем торгів та Учасником;

- відповідно до п.11. Постанови КМУ від 01.08.2006р. за №1045 "Порядок видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах" сплатити відновну вартість за зелені насадженні, що розташовані на земельній ділянці в сумі 113288грн.00коп. (Сто тринадцять тисяч двісті вісімдесят вісім грн.00коп.) в місячний термін після проведення торгів до місцевого бюджету міста Буча.

5. Відповідно до ст.207 Земельного кодексу України та на виконання Рішення №1523-14-VІІІ Бучанської міської ради Київської області від 02.07.2021р.:

- сплатити втрати сільськогосподарського виробництва спричинені вилученням сільськогосподарських угідь земельної ділянки в сумі 16561грн.60.коп. (Шістнадцять тисяч п'ятсот шістдесят одна грн.60коп.) в терміни та на рахунки відповідно до вимог чинного законодавства України;

6. Переможцю земельних торгів, який відмовиться від підписання протоколу земельних торгів, укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки, повного розрахунку за придбаний лот в терміни, визначені чинним законодавством та умовами договору: гарантійний внесок не повертається, результати торгів анульовуються, Переможець до наступних торгів не допускається, а кошти в розмірі цінової пропозиції, запропонованої Переможцем за результатами проведених торгів, стягуються з Переможця, як неустойка (ст.549 ЦКУ) в судовому порядку згідно чинного законодавства.

**Для участі в земельних торгах необхідно:**

1. Сплатити з рахунку, відкритого в банку :

* реєстраційний внесок – 1135,00грн. на рахунок ПП “Фірма “СОМГІЗ” п/рUA823395000000026001904420002 в АТ “ТАСКОМБАНК”, МФО 339500, ЄДРПОУ 20810095; призначення платежу: «Реєстраційний внесок».
* гарантійний внесок – 358590грн.00коп. (Триста п'ятдесят вісім тисяч п'ятсот дев'яносто грн.00коп.) на рахунок ПП “Фірма “СОМГІЗ” п/рUA643395000000026002904420001 в АТ “ТАСКОМБАНК”, МФО 339500, ЄДРПОУ 20810095; призначення платежу: «Гарантійний внесок».

1. Подати документи що підтверджують сплату реєстраційних та гарантійних внесків. Оформити та подати заяву з необхідною інформацією та підтверджуючими документами особи, яка бажає взяти участь у земельних торгах, Виконавцю торгів за адресою ПП «Фірма «СОМГІЗ»: 79012, м.Львів, вул.Сахарова,46, відповідальна особа – Цифуляк Оксана Іванівна. Телефон для довідок: (032)244-30-92, +380961315421. Години прийому заяв на участь в земельних торгах: у робочі дні з 12.30. год. до 16.30.год., у п'ятницю - з 12.30год. до 14.30.год.
2. Укласти договір про умови участі в земельних торгах у формі аукціону.

**Земельні торги у формі аукціону призначено на 28 вересня 2021р.**

**Останній день прийому заяв – 23 вересня 2021р. до 16год.30хв.**

**Місце проведення торгів:** 08292,Київська обл., м.Буча, вул. Енергетиків, 12 (приміщення Бучанської міської ради (зал засідань І поверх).

**Початок торгів о 10.00 год.** Реєстрація учасників земельних торгів в день проведення з 07-00 год. до 09-40 год. за адресою: 08292,Київська обл., м.Буча, вул. Енергетиків, 12 (приміщення Бучанської міської ради (зал засідань І поверх).

* Більш детально ознайомитись та завантажити матеріали лоту на сайті Держгеокадастру за посиланням http://torgy.land.gov.ua/auction/lot-card/72892

**ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО**

**«ФІРМА «СОМГІЗ»**

**ПЕРЕЛІК**

**ДОКУМЕНТІВ, НЕОБХІДНИХ ДЛЯ ПОДАЧІ ЗАЯВИ ТА ОФОРМЛЕННЯ ДОКУМЕНТІВ НА УЧАСТЬ У ЗЕМЕЛЬНИХ ТОРГАХ У ФОРМІ АУКЦІОНУ З ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК НЕСІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ**

**(ПРАВА ОРЕНДИ НА НИХ)**

**ДЛЯ ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ:**

1. Оригінал Витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців (розширена форма).
2. Нотаріально посвідчена копія статуту (при наявності установчого договору).
3. Завірена належним чином копія свідоцтва платника податку на додану вартість (завірена копія свідоцтва про сплату єдиного податку).\*
4. Довідка з банку, про відкриття рахунку, з якого перераховано гарантійний та реєстраційний внесок (оригінал).
5. Завірена належним чином копія документу, що підтверджує повноваження керівника (протокол зборів співзасновників про обрання керівника, наказ на призначення керівника, копія паспорта керівника).\*
6. Оригінал Довіреності, у разі подання документів уповноваженою особою.
7. Оригінал Протоколу зборів співзасновників про прийняття рішення щодо придбання лоту на земельних торгах.
8. Документ, що підтверджує особу (паспорт), копія завірена належним чином.\*
9. Документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску.
10. Документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску.
11. Печатка.

**\*Напис про засвідчення копії документа складається зі слів «Згідно з оригіналом», найменування посади, особистого підпису особи, яка засвідчує копію, її ініціалів та прізвища, дати засвідчення копії, печатки**

**ПЕРЕЛІК**

**ДОКУМЕНТІВ, НЕОБХІДНИХ ДЛЯ ПОДАЧІ ЗАЯВИ ТА ОФОРМЛЕННЯ ДОКУМЕНТІВ НА УЧАСТЬ У ЗЕМЕЛЬНИХ ТОРГАХ У ФОРМІ АУКЦІОНУ З ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК НЕСІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ**

**(ПРАВА ОРЕНДИ НА НИХ)**

**ДЛЯ СУБ”ЄКТА ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ФІЗИЧНОЇ ОСОБИ:**

1. Оригінал Витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців (розширена форма).
2. Завірена належним чином копія свідоцтва платника податку на додану вартість (завірена належним чином копія свідоцтва про сплату єдиного податку).\*
3. Довідка з банку про відкриття рахунку, з якого перераховано гарантійний та реєстраційний внесок(оригінал).
4. Засвідчена в установленому законом порядку Довіреність, у разі подання документів уповноваженою особою.
5. Документ, що підтверджує особу (паспорт), копія довідки про присвоєння ідентифікаційного номера, копії завірена належним чином\*
6. Документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску.
7. Документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску.
8. Печатка.

**\*Напис про засвідчення копії документа складається зі слів «Згідно з оригіналом», найменування посади, особистого підпису особи, яка засвідчує копію, її ініціалів та прізвища, дати засвідчення копії, печатки (за наявності або слів: дію без печатки).**

**ПЕРЕЛІК**

**ДОКУМЕНТІВ, НЕОБХІДНИХ ДЛЯ ПОДАЧІ ЗАЯВИ ТА ОФОРМЛЕННЯ ДОКУМЕНТІВ НА УЧАСТЬ У ЗЕМЕЛЬНИХ ТОРГАХ У ФОРМІ АУКЦІОНУ З ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК НЕСІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ**

**(ПРАВА ОРЕНДИ НА НИХ)**

**ДЛЯ ФІЗИЧНОЇ ОСОБИ:**

1. Документ, що підтверджує особу (паспорт), копія завірена належним чином\*
2. Довідка про присвоєння ідентифікаційного коду (оригінал), копія завірена належним чином\*
3. Довідка з банку про відкриття рахунку, з якого перераховано гарантійний та реєстраційний внесок (оригінал).
4. Засвідчена в установленому законом порядку Довіреність, у разі подання документів уповноваженою особою.
5. Документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску.
6. Документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску.

**\*Напис про засвідчення копії документа складається зі слів «Згідно з оригіналом», особистого підпису особи, яка засвідчує копію, її ініціалів та прізвища, дати засвідчення копії.**