Лот №71232 Аукціону №[34972](http://torgy.land.gov.ua/auction/lots/34972)

Додаткова інформація

Контактна інформація особи в якої можна ознайомитися з документами:

* Посада:ліцитатор
* П.І.П:Цифуляк Оксана Іванівна
* Контактний телефон:(032)244-30-92, 096-131-5421

Банківські реквізити виконавця земельних торгів:

* ОтримувачПП "Фірма "СОМГІЗ"
* Код отримувача (ЄДПРОУ)20810095
* Банк отримувача для сплати гарантійного внескуАТ "ТАСКОМБАНК"
* Код банку отримувача (МФО) для сплати гарантійного внеску339500
* Рахунок отримувача для сплати гарантійного внескуUA643395000000026002904420001
* Банк отримувача для сплати реєстраційного внескуАТ "ТАСКОМБАНК"
* Код банку отримувача (МФО) для сплати реєстраційного внеску339500
* Рахунок отримувача для сплати реєстраційного внескуUA823395000000026001904420002
* [ Переглянути на карті](http://map.land.gov.ua/kadastrova-karta?cadnum=3221082500:05:001:0728)[Завантажити матеріали лота](http://torgy.land.gov.ua/auction/download-attaches/71232)
* Найменування організатора земельних торгів:Бучанська міська рада Київської області
* Кадастровий номер:3221082500:05:001:0728
* Місце розташування:Київська область, на території Здвижівського старостинського округу Бучанської міської територіальної громади (за межами населеного пункту с.Здвижівка)
* Площа земельної ділянки:0.4619
* Цільове призначення земельної ділянки:Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
* Містобудівні потреби (види використання):Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
* НГО земельної ділянки, (грн):3310.75
* Договір:Оренди
* Умови договору, який укладається на земельних торгах:Строк оренди-10 років; витрати на підготовку, організацію, проведення торгів-15200.00 грн.,винагорода, орендна плата сплачуються переможцем не пізніше трьох банківських днів з дня укладення договору оренди.(ст.135 ЗКУ)
* Стартовий розмір річної плати за користування земельною ділянкою (грн):397.29
* Містобудівні умови земельної ділянки:згідно документації із землеустрою
* Час проведення земельних торгів:09.09.2021 10:00
* Місце проведення земельних торгів:Київська область, Бородянський район, с. Здвижівка;
08292. Київська область, м. Буча, вул. Енергетиків, 12 (приміщення Бучанської міської ради, зал засідань, 1-й поверх)
* Обмеження забудови земельної ділянки:згідно документації із землеустрою
* Розмір реєстраційного внеску:1135.00
* Розмір гарантійного внеску:119.19
* Порядок сплати внесків:одноразовий платіж

**ІНФОРМАЦІЯ**

**ПРО ПРОВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ТОРГІВ У ФОРМІ АУКЦІОНУ**

 **З ПРОДАЖУ ПРАВА ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

**Організатор земельних торгів:** Бучанська міська рада Київської області.

**Виконавець земельних торгів:** ПП «Фірма «СОМГІЗ», 79012, м.Львів, вул.Сахарова,46.

Характеристика лоту № 02:

* право оренди земельної ділянки сільськогосподарського призначення, що розташована за адресою: Київська область, Бучанський район, Бучанська міська територіальна громада, Здвижівський старостинський округ (за межами населеного пункту с.Здвижівка);
* кадастровий номер: 3221082500:05:001:0728;
* площа: 0,4619га.;
* категорія земель – землі сільськогосподарського призначення;
* цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
* вид використання земельної ділянки - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

 **Стартова ціна лота (розмір річної орендної плати) –** 397грн.29коп. (Триста дев`яносто сiм грн.29коп.) без ПДВ.

**Строк користування земельною ділянкою:** **10** (десять) років.

**Містобудівні умови та обмеження**: Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року №1051, не зареєстровані.

 **Порядок оформлення результатів торгів та умови продажу**:

1. Протокол земельних торгів підписується Переможцем, Ліцитатором та Організатором земельних торгів або його представником негайно після закінчення торгів за лотом.

2. Договір оренди земельної ділянки Бучанською міською радою Київської області та Переможцем торгів укладається безпосередньо в день проведення торгів.

3.Право користування на земельну ділянку, набуте за результатами проведення земельних торгів у формі аукціону, підлягає державній реєстрації в порядку визначеному чинним законодавством.

4. Ціна продажу лоту, право користування, яким набуто на земельних торгах у формі аукціону, сплачується Переможцем торгів не пізніше 3 (трьох) банківських днів з дня укладання договору оренди.

5. **Переможець земельних торгів зобов’язується**:

5.1. Відповідно до п.6. ст.135, п.5. ст.135, п.31. ст. 137 Земельного кодексу України:

- сплатити Виконавцю земельних торгів винагороду у розмірі 50 відсотків річної плати за користування земельною ділянкою (у разі продажу права на земельну ділянку (оренди, суперфіцію, емфітевзису), що склалась за результатами торгів, але не більш як 2000 неоподаткованих мінімумів доходів громадян;

- витрати (видатки), здійснені організатором або виконавцем земельних торгів на їх проведення, відшкодовуються йому переможцем земельних торгів.

5.2. Відповідно до п.5. ст.136 Земельного кодексу України:

- відшкодувати Виконавцю земельних торгів витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів в сумі: 15200грн.00коп. (П`ятнадцять тисяч двiстi грн.00коп.).

5.3. На виконання Рішення Бучанської міської ради Київської області №1195-12--VIII від 27.05.2021р:

- відшкодувати Виконавцю витрати, пов’язані із організацією та проведенням земельних торгів у формі аукціону відповідно до вимог чинного законодавства України.

- відшкодування витрат на підготовку лоту до проведення земельних торгів та організацію і проведення земельних торгів у формі аукціону здійснюється Учасником, що став Переможцем торгів на підставі окремого договору між Виконавцем торгів та Учасником

6. Переможцю земельних торгів, який відмовиться: від підписання протоколу земельних торгів, укладання договору оренди земельної ділянки, повного розрахунку за придбаний лот в терміни, визначені чинним законодавством та умовами договору - гарантійний внесок не повертається, результати торгів анульовуються, Переможець до наступних торгів не допускається, а кошти в розмірі цінової пропозиції, запропонованої Переможцем за результатами проведених торгів, стягуються з Переможця, як неустойка (ст.549 ЦКУ) в судовому порядку згідно чинного законодавства.

**Для участі в земельних торгах необхідно:**

1. Сплатити з рахунку, відкритого в банку :
* реєстраційний внесок – 1135,00грн. на рахунок ПП “Фірма “СОМГІЗ” п/рUA823395000000026001904420002 в АТ “ТАСКОМБАНК”, МФО 339500, ЄДРПОУ 20810095; призначення платежу: «Реєстраційний внесок».
* гарантійний внесок – 119грн.19коп. (Сто дев`ятнадцять грн.19коп.) на рахунок ПП “Фірма “СОМГІЗ” п/рUA643395000000026002904420001 в АТ “ТАСКОМБАНК”, МФО 339500, ЄДРПОУ 20810095; призначення платежу: «Гарантійний внесок».
1. Подати документи що підтверджують сплату реєстраційних та гарантійних внесків. Оформити та подати заяву з необхідною інформацією та підтверджуючими документами особи, яка бажає взяти участь у земельних торгах, Виконавцю торгів за адресою ПП «Фірма «СОМГІЗ»: 79012, м.Львів, вул.Сахарова,46, відповідальна особа – Заступник генерального директора Цифуляк Оксана Іванівна). Телефон для довідок: (032)244-30-92, +380961315421. Години прийому заяв на участь в земельних торгах: у робочі дні з 12.30. год. до 16.30.год., у п'ятницю - з 12.30год. до 14.30.год.
2. Укласти договір про умови участі в земельних торгах у формі аукціону.

**Земельні торги у формі аукціону призначено на 09 вересня 2021р.**

**Останній день прийому заяв – 03 вересня 2021р. до 14год.30хв.**

**Місце проведення торгів:** 08292,Київська обл., м.Буча, вул. Енергетиків, 12 (приміщення Бучанської міської ради (зал засідань І поверх).

**Початок торгів о 10.00 год.** Реєстрація учасників земельних торгів в день проведення з 07-00 год. до 09-40 год. за адресою: 08292,Київська обл., м.Буча, вул. Енергетиків, 12 (приміщення Бучанської міської ради (зал засідань І поверх).

Більш детально ознайомитись та завантажити матеріали лоту на сайті Держгеокадастру за посиланням http://torgy.land.gov.ua/auction/lot-card/71232

**ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО**

**«ФІРМА «СОМГІЗ»**

**ПЕРЕЛІК**

**ДОКУМЕНТІВ, НЕОБХІДНИХ ДЛЯ ПОДАЧІ ЗАЯВИ ТА ОФОРМЛЕННЯ ДОКУМЕНТІВ НА УЧАСТЬ У ЗЕМЕЛЬНИХ ТОРГАХ У ФОРМІ АУКЦІОНУ З ПРОДАЖУ ПРАВА ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ**

 **ДЛЯ ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ:**

1. Оригінал Витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців (розширена форма).
2. Нотаріально посвідчена копія статуту (при наявності установчого договору). Установчими документами повинно бути передбачено ведення сільськогосподарського виробництва.
3. Завірена належним чином копія свідоцтва платника податку на додану вартість (завірена копія свідоцтва про сплату єдиного податку).\*
4. Довідка з банку, про відкриття рахунку, з якого перераховано гарантійний та реєстраційний внесок(оригінал).
5. Завірена належним чином копія документу, що підтверджує повноваження керівника (протокол зборів співзасновників про обрання керівника, наказ на призначення керівника,копія паспорта та ідент.номера керівника).\*
6. Оригінал Довіреності, у разі подання документів уповноваженою особою.
7. Оригінал Протоколу зборів співзасновників про прийняття рішення щодо придбання лоту на земельних торгах.
8. Документ, що підтверджує особу (паспорт). копія завірена належним чином.\*
9. Документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску.
10. Документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску.
11. Печатка.

**\*Напис про засвідчення документа складається зі слів «Згідно з оригіналом», найменування посади, особистого підпису особи, яка засвідчує копію, її ініціалів та прізвища, дати засвідчення копії, печатки**

**ПЕРЕЛІК**

**ДОКУМЕНТІВ, НЕОБХІДНИХ ДЛЯ ПОДАЧІ ЗАЯВИ ТА ОФОРМЛЕННЯ ДОКУМЕНТІВ НА УЧАСТЬ У ЗЕМЕЛЬНИХ ТОРГАХ У ФОРМІ АУКЦІОНУ З ПРОДАЖУ З ПРОДАЖУ ПРАВА ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ**

 **ДЛЯ \*\*СУБ”ЄКТА ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ФІЗИЧНОЇ ОСОБИ:**

1. Оригінал Витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців (розширена форма).
2. Завірена належним чином копія свідоцтва платника податку на додану вартість (завірена належним чином копія свідоцтва про сплату єдиного податку).\*
3. Довідка з банку про відкриття рахунку, з якого перераховано гарантійний та реєстраційний внесок(оригінал).
4. Засвідчена в установленому законом порядку Довіреність, у разі подання документів уповноваженою особою.
5. Документ, що підтверджує особу (паспорт), копія завірена належним чином\*
6. Документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску.
7. Документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску.
8. Печатка.

**\*Напис про засвідчення документа складається зі слів «Згідно з оригіналом», найменування посади, особистого підпису особи, яка засвідчує копію, її ініціалів та прізвища, дати засвідчення копії, печатки (за наявності або слів: дію без печатки).**

**\*\* ФОП повинна мати сільськогосподарську освіту або досвід роботи у сільському господарстві чи займатися веденням товарного сільськогосподарського виробництва.**

 **При цьому необхідно представити один з підтверджуючих документів:**

1. **Нотаріально посвідчену копію диплому про освіту.**
2. **Завірену належним чином копію виписки з трудової книжки.**
3. **Довідку з місця праці (діяльність підприємства, установи повинна бути пов’язана із сільським господарством).**
4. **Інший документ, що підтверджує те, що особа займається веденням сільськогосподарського виробництва.**

**ПЕРЕЛІК**

**ДОКУМЕНТІВ, НЕОБХІДНИХ ДЛЯ ПОДАЧІ ЗАЯВИ ТА ОФОРМЛЕННЯ ДОКУМЕНТІВ НА УЧАСТЬ У ЗЕМЕЛЬНИХ ТОРГАХ У ФОРМІ АУКЦІОНУ З ПРОДАЖУ ПРАВА ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ**

**ДЛЯ \*\*ФІЗИЧНОЇ ОСОБИ:**

1. Документ, що підтверджує особу (паспорт), копія завірена належним чином\*
2. Довідка про присвоєння ідентифікаційного коду (оригінал), копія завірена належним чином\*
3. Довідка з банку про відкриття рахунку, з якого перераховано гарантійний та реєстраційний внесок (оригінал).
4. Засвідчена в установленому законом порядку Довіреність, у разі подання документів уповноваженою особою.
5. Документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску.
6. Документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску.

**\*Напис про засвідчення документа складається зі слів «Згідно з оригіналом», особистого підпису особи, яка засвідчує копію, її ініціалів та прізвища, дати засвідчення копії.**

 **\*\* Фізична особа повинна мати сільськогосподарську освіту або досвід роботи у сільському господарстві чи займатися веденням товарного сільськогосподарського виробництва.**

 **При цьому необхідно представити один з підтверджуючих документів:**

1. **Нотаріально посвідчену копію диплому про освіту.**
2. **Завірену належним чином копію виписки з трудової книжки.**
3. **Довідку з місця праці (діяльність підприємства, установи повинна бути пов’язана із сільським господарством).**
4. **Інший документ, що підтверджує те, що особа займається веденням сільськогосподарського виробництва.**