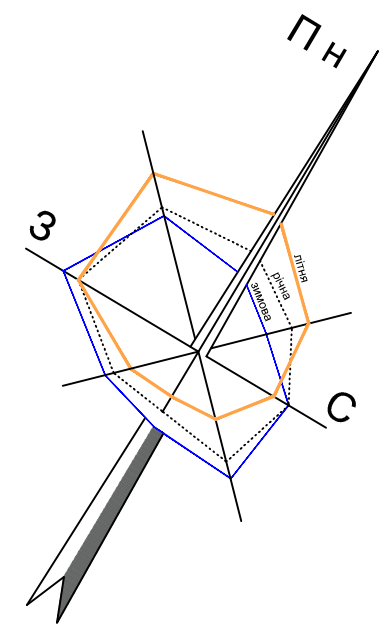




м. БУЧА  
КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ  
ОРІЄНТОВНОЮ ПЛОЩЕЮ 10,1 га, ЩО РОЗТАШОВАНА В МЕЖАХ  
БУЛЬВ. Б. ХМЕЛЬНИЦЬКОГО ВУЛ. ОСТРОВСЬКОГО ТА ДЕПУТАТСЬКА  
В МІСТІ БУЧА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ, ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ  
БАГАТОПОВЕРХОВОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ ТА ПРОЕКТУВАННЯ ВУЛ. ОСТРОВСЬКОГО

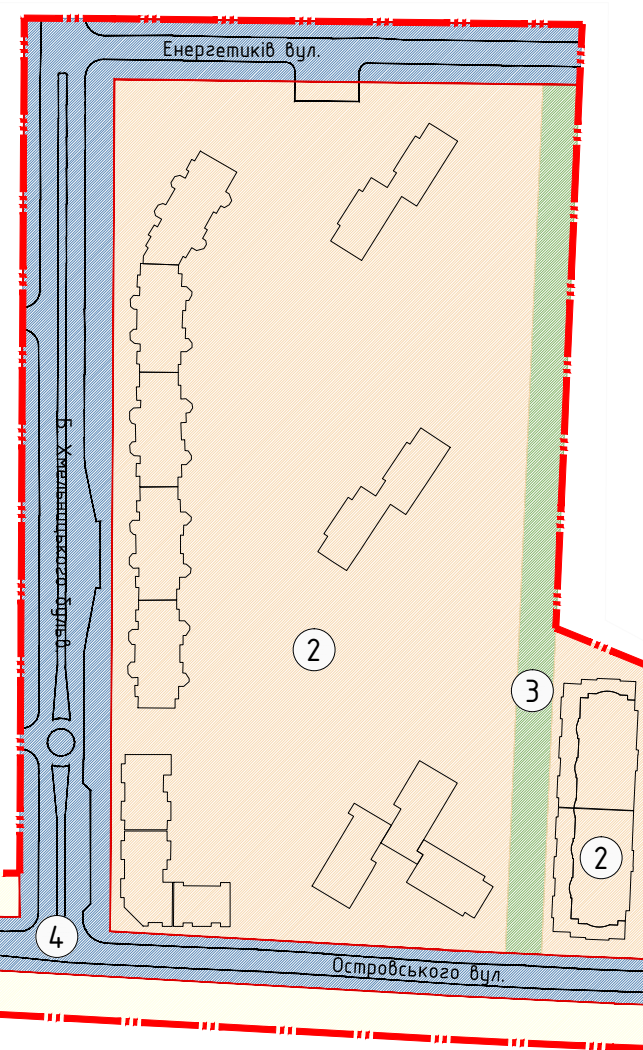
ПРОЕКТНИЙ ПЛАН (ОСНОВНЕ КРЕСЛЕННЯ. СХЕМА ПРОЕКТНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ)  
М 1:1000



Експлікація будівель та споруд в межах ДПТ		
№ п/п	Назва	Прим.
1	Існуючі багатоквартирні житлові будинки	
2	Існуюча садибна забудова	
3	ТП	
4	ТП	
5	Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом	
5.1	Ві'зд/виїзд з підземного паркінгу	
5.2	Ві'зд/виїзд з підземного паркінгу	
6	Майданчики для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку	
7	Майданчики для занять фізкультурною	
8	Майданчики для відпочинку дорослого населення	
9	Майданчики для збирання побутових відходів	
10	Відкриті тинчасові стоянки автомобілів	

СХЕМА ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДПТ

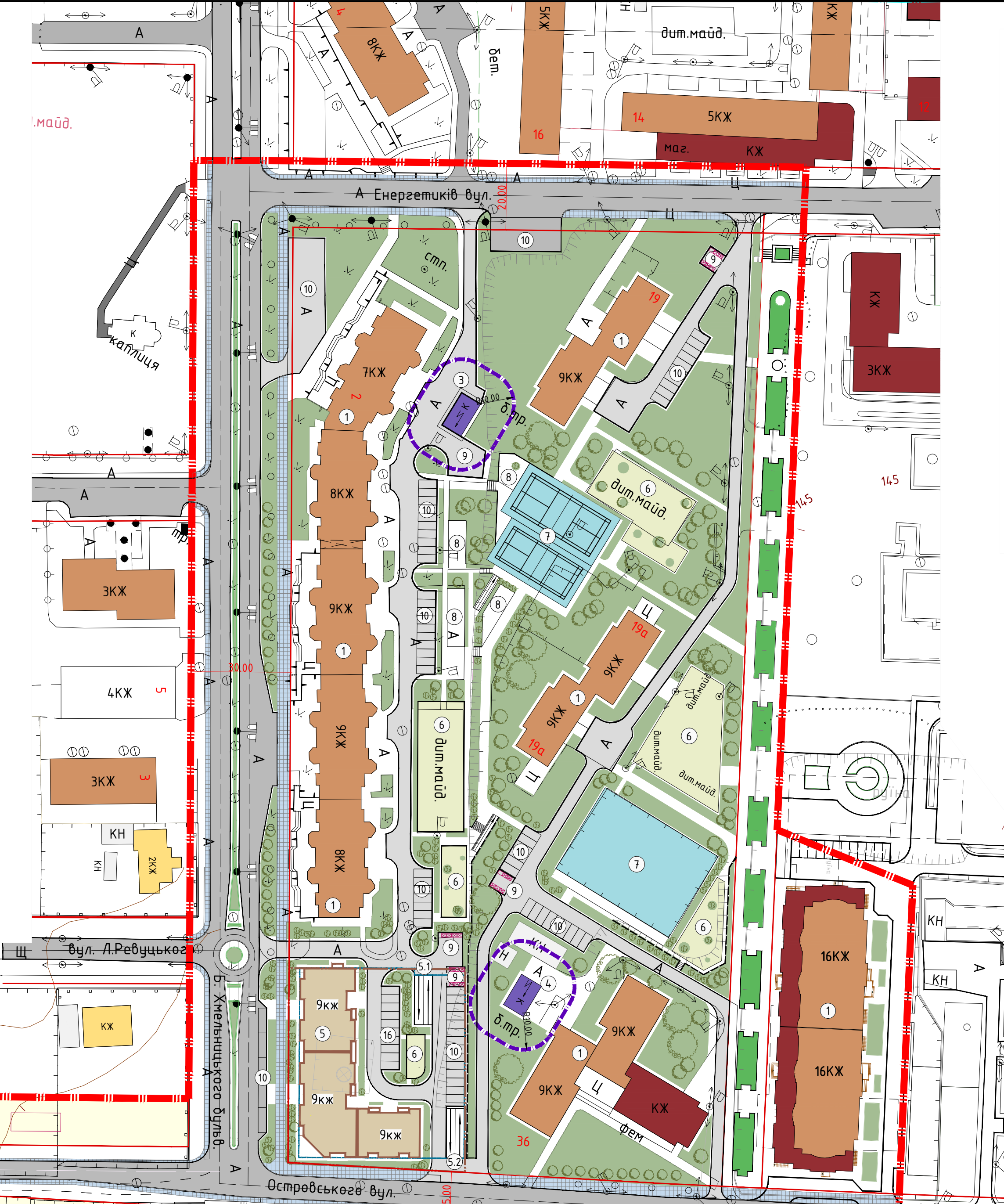
- УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:
- Межа розробки детального плану території
  - Червоні лінії
  - Садибна забудова
  - Багатоквартирна забудова
  - Зона загального користування
  - Вулиці в межах червоних ліній



Баланс території (Орієнтовно)			
№ п/п	Назва	Показник	Площа
1	Площа розглянутої території в межах ДПТ	га	10,1
2	Площа садибної забудови	га	2,80
3	Площа території існуючої багатопверхової забудови	га	3,55
4	Площа території проектної багатопверхової забудови	га	0,50
5	Площа території загального користування /пішохідна алея/	га	0,35
6	Площа вулиць в межах червоних ліній розробки ДПТ	га	2,90

Орієнтовні техніко-економічні показники в межах ДПТ			
№ п/п	Назва	Показник	Площа
1	Площа розглянутої території в межах ДПТ	га	10,1
2	Кількість мешканців	чал	1 390
3	Площа дорожнього покриття вулиць, проїздів, стоянок/ загальною в межах ДПТ	м <sup>2</sup>	18 595
4	Площа озеленення	м <sup>2</sup>	15 530
	у т.ч загального користування	м <sup>2</sup>	950
	прибудинкового благоустрою	м <sup>2</sup>	14 580
5	Площа забудови	м <sup>2</sup>	10 800
6	Відсоток забудови	%	10,7
7	Протяжність частини вул. Острівського, що проектується, в межах розробки ДПТ	м	848,5

Площа майданчиків в межах ДПТ			
№ п/п	Назва	Показник	Площа
1	Площа майданчиків для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку	м <sup>2</sup>	2 290
2	Площа майданчиків для відпочинку дорослого населення	м <sup>2</sup>	315
3	Площа майданчиків для занять фізкультурною	м <sup>2</sup>	2 090
4	Площа відкритих автомобільних стоянок	м <sup>2</sup>	1 755 /120м.



- УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:
- МЕЖА РОЗРОБКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
  - Червоні лінії
  - Існуючі**
    - КЖ
    - КН
    - 9КЖ
    - 9 КЖ
    - КС
    - Інженерні споруди
    - Благоустрі території
  - Існуючі**
    - Житлові вулиці місцевого значення
    - Місцеві проїзди
    - Пішохідні алеї та доріжки
    - Тротуари житлових вулиць
  - Існуючі**
    - Санітарно-захисна зона ТП
  - Проектні ТЕРИТОРІЇ ТА СПОРУДИ**
    - Житлова садибна забудова
    - Хоз. споруди садибної забудови
    - Житлова багатоквартирна забудова
    - Грамадська забудова
    - Інженерні споруди
    - Благоустрі території
  - Проектні ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА:**
    - Житлові вулиці місцевого значення
    - Місцеві проїзди
    - Пішохідні алеї та доріжки
    - Тротуари житлових вулиць
  - Проектні ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ:**
    - Санітарно-захисна зона ТП

ПРИМІТКА  
Місця заїздів до житлових будинків садибної забудови, в частині вул. Острівського, що проектується, уточнюються на стадії розробки "Проект"

ТОВ "АРХКВАДРАТ" м.Ірпінь			
05 ект : Детальний план території орієнтовною площею 10,1 га, що розташована в межах бульв. Б. Хмельницького вул. Острівського та Депутатська в місті Буча Київської області, для розміщення багатопверхової житлової забудови та проектування вул. Острівського	Договір №		
Креслення: Проектний план (Основне креслення. Схема проектних планувальних обмежень) 1 М 1:1000	Новотамія	Від:	
Розробив: ГАП	Трем'як	Дата:	2019р
Гол. спеціаліст			
Гол. спеціаліст			
Інженер			Приміринок №