**ПРОЕКТ**



**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**« » 2019р. №**

**Про затвердження ставок орендної плати**

**за земельні ділянки на території Луб’янського,**

**Блиставицького, Гаврилівського**

**старостинських округів**

Керуючись ст. 144 Конституції України, статтями 12 ,213, 269-289 Податкового кодексу України, Законом України «Про оренду землі» та [пунктом 24 частини першої ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/Z970280.html), міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

|  |
| --- |
| **1**. Установити на території Луб’янського, Блиставицького, Гаврилівського старостинських округів ставки орендної плати за земельні ділянки згідно з додатком.  **2.** Порядок справляння орендної плати за земельні ділянки на території Луб’янського, Блиставицького, Гаврилівського старостинських округів здійснюється відповідно до ст.288 Податкового Кодексу України.  **3.** Фінансовому управлінню Бучанської міської ради при укладанні, внесенні змін до договорів оренди земельних ділянок, розмір орендних ставок визначати з урахуванням даного рішення.  **4.** Ставки для розрахунку орендної плати за земельні ділянки вступають в дію з моменту прийняття даного рішення.  **5.** Відділу економіки оприлюднити дане рішення в засобах масової інформації та/або на офіційному сайті Бучанської міської ради.  **6.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку, підприємництва, житлово-комунального господарства, бюджету, фінансів та інвестування.  **Міський голова А.П.Федорук** |

Додаток до рішення Бучанської міської ради № від

**СТАВКИ  
орендної плати за земельні ділянки,**

**на території Луб’янського, Блиставицького, Гаврилівського старостинських округів**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Вид цільового призначення земельної ділянки | Відсоткова ставка від нормативної грошової оцінки землі |
| **01** | **Землі сільськогосподарського призначення** |  |
| 01.1 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 1 |
| 01.2 | Для ведення фермерського господарства | 1 |
| 01.3 | Для ведення особистого селянського господарства | 1 |
| 01.4 | Для ведення підсобного сільського господарства | 1 |
| 01.5 | Для індивідуального садівництва | 1 |
| 01.6 | Для колективного садівництва | 1 |
| 01.7 | Для городництва | 1 |
| 01.8 | Для дослідних і навчальних цілей | 1 |
| 01.9 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | 1 |
| 01.10 | Для іншого сільськогосподарського призначення | 1 |
| **02** | **Землі житлової забудови** |  |
| 02.1 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | до 0,1 га – 3, понад 0,1 га - 5 |
| 02.2 | Для колективного житлового будівництва | 3 |
| 02.3 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 3 |
| 02.4 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання | 3 |
| 02.5 | Для будівництва індивідуальних гаражів | 3 |
| 02.6 | Для колективного гаражного будівництва | 3 |
| 02.7 | Для іншої житлової забудови | 3 |
| **03** | **Землі громадської забудови** |  |
| 03.1 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування | 3 |
| 03.2 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти | 4 |
| 03.3 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги | 4 |
|  | Аптеки, аптечні пункти | 8 |
|  | Ветеринарні клініки | 4 |
| 03.4 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій | 3 |
| 03.5 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування | 5 |
| 03.6 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, крім: | 8 |
|  | - для організації торгівлі виключно хлібобулочними та молочними виробами, дитячим харчуванням, овочевою продукцією | 3 |
|  | - для розміщення об’єктів торгівлі та виготовлення ювелірних виробів | 10 |
|  | - для розміщення магазинів, салонів та виставкових майданчиків по продажу автомобілів | 10 |
|  | - для розміщення об׳єктів з торгівлі нафтопродуктами, зжиженим та стислим газом | 12 |
|  | - для розміщення 2-ох та більше поверхових магазинів: торгово-сервісні комплекси, супермаркети, універмаги, магазини на території міських ринків | 10 |
|  | - для розміщення торгових павільйонів, кіосків, магазинів | 10 |
|  | -для розміщення салонів, пунктів та магазинів мобільного зв׳язку | 10 |
| 03.7 | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури, крім: | 5 |
|  | - готелі, мотелі, кемпінги | 8 |
| 03.8 | Для будівництва та обслуговування закладів громадського харчування, крім: | 8 |
|  | - ресторанів, барів, кафе, пунктів швидкого харчування | 10 |
| 03.9 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | 12 |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури | 8 |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки | 4 |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | 5 |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування, крім: | 5 |
|  | - перукарні, салони краси | 8 |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС | 3 |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, крім: | 6 |
|  | - кінотеатрів, відео залів, цирків, луна-парків, атракціонів | 5 |
|  | - сауни та лазні | 10 |
| **04** | **Землі природно-заповідного фонду** | 3 |
| **05** | **Землі іншого природоохоронного призначення** | 3 |
| **06** | **Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)** |  |
| 06.1 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів | 5 |
| 06.2 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів | 5 |
| 06.3 | Для інших оздоровчих цілей | 5 |
| **07** | **Землі рекреаційного призначення** |  |
| 07.1 | Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення | 8 |
| 07.2 | Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту | 8 |
| 07.3 | Для індивідуального дачного будівництва | 3 |
| 07.4 | Для колективного дачного будівництва | 3 |
| **08** | **Землі історико-культурного призначення** |  |
| 08.1 | Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини | 3 |
| 08.2 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів | 3 |
| 08.3 | Для іншого історико-культурного призначення | 3 |
| **09** | **Землі лісогосподарського призначення** |  |
| 09.1 | Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг | 3 |
| 09.2 | Для іншого лісогосподарського призначення | 3 |
| **10** | **Землі водного фонду** |  |
| 10.1 | Для експлуатації та догляду за водними об'єктами | 3 |
| 10.2 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | 3 |
| 10.3 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення | 3 |
| 10.4 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами | 3 |
| 10.5 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів | 3 |
| 10.6 | Для сінокосіння | 3 |
| 10.7 | Для рибогосподарських потреб | 3 |
| 10.8 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | 3 |
| 10.9 | Для проведення науково-дослідних робіт | 3 |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд | 3 |
| **11** | **Землі промисловості** |  |
| 11.2 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, крім: | 5 |
|  | -складських приміщень | 8 |
| 11.2 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, крім: | 5 |
|  | -складських приміщень | 8 |
| 11.3 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | 3 |
| **12** | **Землі транспорту** |  |
| 12.1 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | 3 |
| 12.2 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства | 5 |
| 12.3 | Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту | 5 |
| 12.4 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | 5 |
| 12.5 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | 3 |
| 12.6 | Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (автомийки, СТО та інш.) | 12 |
| **13** | **Землі зв'язку** |  |
| 13.1 | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій | 6 |
| 13.2 | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку | 6 |
| 13.3 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку | 6 |
| **14** | **Землі енергетики** |  |
| 14.1 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | 3 |
| 14.2 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії | 3 |
| **15** | **Землі оборони** | 3 |
| **16** | **Інше призначення** | 5 |
| **17** | Для розміщення реклами | 6 |
| **18** | Для розміщення туристичного агентства та бюро подорожей | 5 |
| 19 | Для розміщення будівлі суб’єктів підприємницької діяльності, що здійснюють діяльність у сфері інформатики та засобів масової інформації | 5 |
| 20 | Для розміщення пунктів прийому лома, чорних та кольорових металів | 10 |
| 21 | Для розміщення адміністративних, офісних приміщень, будівлі, тощо при змішаній формі використання | 5 |
| 22 | Для розміщення об’єктів торгівлі сезонних, літніх торговельних майданчиків незалежно від пори року | 5 |
| 23 | Установи, юридичних та фізичних осіб, які здійснюють консультаційну та практичну діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку, оподаткування, операцій з нерухомістю, букмекерські, нотаріальні контори, юридичні консультації, страхові компанії | 10 |